

# MIETERFRAGEBOGEN



**Hausverwaltung Krukenberg**  
**Inh. Winfried Krukenberg**  
Barbarastraße 14  
46282 Dorsten  
Tel.: 02362-22210 o. 41884,  
Fax: 02362-43928  
e-Mail: [info@krukenberg-gbr.de](mailto:info@krukenberg-gbr.de)

Sehr geehrte(r) Wohnungsinteressent(in),

zu unserer Information und ggf. zur Erstellung des Mietvertrages benötigen wir diese Selbstauskunft ausgefüllt und unterschrieben von Ihnen zurück. Er wird zusammen mit dem Mietvertrag das Kernstück der Mieterakte sein, die wir für jede Mietwohnung anlegen. Aus diesem Grunde bitten wir um deutliche Schreibweise und Vollständigkeit der Angaben.

Gleichermaßen möchten wir sie bitten, dass Sie sich vor Vertragsabschluss mit Ihrem Personalausweis bei uns ausweisen. Wir bitten zu bedenken, dass wir bei der Wohnraumvermietung fremdes Eigentum in Ihre Obhut geben und dass daher berechtigtes Interesse unsererseits an Ihrer Person besteht. Es handelt sich hierbei um ein standardisiertes Sicherheitsverfahren, welches einheitlich bei allen Mietinteressenten und Mietern angewandt wird.

Eine vertrauliche Behandlung Ihrer Angaben wird versichert – die von Ihnen gemachten Angaben werden keiner weiteren Stelle zugänglich gemacht. Sollte es nicht zum Vertragsabschluss kommen, wird die Selbstauskunft vernichtet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

## Persönliche Daten:

### Wohnungsinteressent:

### Partner:

Nachname:	_____	_____
Geburtsname: (freiwillige Angabe)	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Straße:	_____	_____
PLZ/ Wohnort	_____	_____
dort wohnhaft seit:	_____	_____
Telefon:	priv.: _____	priv.: _____
	dienstl.: _____	dienstl.: _____
	mobil: _____	mobil: _____
E-Mail- Adresse:	_____	_____
Vermieter (freiwillige Angabe)	_____	_____
Geburtsort/ Geburtsdatum:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber(Name, Anschrift): (bei Selbstständigkeit genaue Angaben zum Unternehmen/Art/Anschrift/ Unternehmensform)	_____	_____

Hier beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

Monatliche Nettoeinkünfte: \_\_\_\_\_  
Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis gekündigt: ja  nein  ja  nein

Bei Selbständigkeit \*: \_\_\_\_\_  
\* Vorlage des Handelsregisterauszuges bzw.  
Bescheinigung des Steuerberaters erforderlich!

**Weitere Personen, die die neue Wohnung bewohnen sollen/ möchten:**

Vor- u. Zuname (auch Geb.-Name)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Wurden in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen gleich welcher Art (z.B. Pfändungsmaßnahmen, Räumungsklage, Vollstreckungsbescheide, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl oder ähnliche Verfahren) gegen Sie eingeleitet oder durchgeführt? (Zutreffendes bitte ankreuzen!)  ja  nein

Falls ja – bitte angeben:

- a) von wem (Gläubiger)? \_\_\_\_\_
- b) in welcher Höhe (Betrag)? \_\_\_\_\_
- c) wann? \_\_\_\_\_
- d) Art der Forderungen \_\_\_\_\_

Befinden Sie sich im privaten Insolvenzverfahren oder haben Sie einen entsprechenden Antrag gestellt?  ja  nein

In den letzten 5 Jahren wurde ein Mietverhältnis durch fristlose Kündigung des Vermieters mir gegenüber beendet:  ja  nein

In den letzten 5 Jahren wurden eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich/ uns durchgeführt:  ja  nein

**Falls Sie ohne Erwerbstätigkeit sind...:**

Mietzins wird vom Sozialamt/ AA RE übernommen: ja/nein \_\_\_\_\_ ja/nein \_\_\_\_\_

Sachbearbeiter Sozialamt: \_\_\_\_\_

Wohnberechtigungsschein: ja/nein \_\_\_\_\_ ja/nein \_\_\_\_\_

**Ihre Wohnungswünsche:**

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Wohngröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Raumanzahl (ohne Küche/Diele/Bad): von \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ Zimmer

Kaltmiete bis maximal: \_\_\_\_\_ €

Miete inkl. Betriebs- u. Heizkosten bis: \_\_\_\_\_ €

Wohngegend/ Stadtteil: \_\_\_\_\_

Geschosslage: \_\_\_\_\_

Balkon gewünscht: ja/ nein

behinderten/altengerechte Wohnung: ja/ nein

Haustiere: ja/ nein wenn ja, welche: \_\_\_\_\_

Anmerkungen/ Sonstiges: \_\_\_\_\_

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Empfehlung       Unsere Homepage       Objektwerbung (Schild)  
 Zeitungsanzeige       Anzeige [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)       Sonstiges: \_\_\_\_\_

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Fragebogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ich/Wir erkläre/n mich/uns damit einverstanden, dass personenbezogene Daten von mir/ uns im Hause der Hausverwaltung Krukenberg gespeichert werden und bei der Schufa, Creditreform oder ähnliche Einrichtungen Auskünfte über mich/ uns eingeholt werden können.

Der Mietinteressent erklärt, dass – abgesehen von den oben gegebenenfalls angegebenen Verfahren - in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (z.B. Pfändungs-, Zwangsversteigerungsmaßnahmen, Konkurs-, oder ähnliche Verfahren) gegen ihn eingeleitet oder durchgeführt wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Wohnungsinteressenten)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Partners)