

CHECKLISTE WOHNUNGSABNAHME



Hausverwaltung
Krukenberg

Hinsichtlich der bevorstehenden Wohnungsabnahme haben wir die wichtigsten Punkte für Sie zusammengefasst:

- ✓ Setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit Frau Keller zwecks Terminabsprache für den **Wohnungsabnahmetermin** unter 02362-22210 dienstags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr in Verbindung.

Wohnungsabnahmetermine sind nur innerhalb unserer Geschäftszeiten von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr möglich, Termine am Wochenende oder an Feiertagen sind leider nicht möglich. Planen Sie bitte zeitlich ca. 1 bis 1 ½ Stunde für die Wohnungsabnahme ein.

- ✓ Unsere Mitarbeiterin Frau Berger wird Sie innerhalb der nächsten Wochen zu einer Vorabbesichtigung aufsuchen.
- ✓ Die Wohnung muss inklusive des Kellerraumes und ggf. des Dachbodens und der Garage **mängelfrei, leer geräumt und gereinigt** übergeben werden.
- ✓ Entfernen Sie bitte alle Dübel und schließen alle **Bohrlöcher**, die während Ihrer Mietzeit entstanden sind fachgerecht!
- ✓ Entfernen Sie bitte alle **Klebehaken** und Kleberückstände sowie Window-Colour-Bilder oder Aufkleber!
- ✓ Versehen Sie bitte alle elektrischen Wand- und Deckenauslässe aus Sicherheitsgründen mit **Lüsterklemmen!**
- ✓ Die **Schlüssel** dürfen nicht direkt an den Nachmieter weitergegeben werden. Bitte übergeben Sie die zur Wohnung gehörigen Schlüssel sortiert an unseren Mitarbeiter, damit eine einfache Zuordnung und Kontrolle vor Ort möglich ist.
- ✓ Bitte kontrollieren Sie vor der Wohnungsabnahme, ob Sie alle Innentürschlüssel passend den Innentüren zugeordnet haben.
- ✓ Bitte entfernen Sie von Ihnen vorgenommene oder von Ihrem Vormieter übernommene **An-, Um- und Einbauten** (z.B. Lampen, Gardinenstangen, Regale, etc.) rückstands- und mängelfrei und installieren ggf. bauseitig vorhandene Einbauten wieder fachgerecht.
- ✓ Falls Sie bei der Stadt einen **Sperrmülltermin** vereinbaren wollen, kümmern Sie sich bitte rechtzeitig darum!

- ✔ Wenn die mietvertragliche Verpflichtung besteht, **Schönheitsreparaturen** durchzuführen, werden wir im Rahmen der Wohnungsabnahme überprüfen, ob diese Arbeiten ausgeführt worden sind und ob Schäden in den Mieträumen durch Sie zu beseitigen sind. Bitte führen Sie alle fälligen Schönheitsreparaturen rechtzeitig durch, damit einer termingerechten Übergabe der Wohnung nichts im Wege steht. Beachten Sie bitte, dass Sie die Wände in Ihrer Wohnung mit einer dem üblichen Geschmackempfinden entsprechenden Wandgestaltung zurückgeben müssen und intensiv farbig gestrichene Wände oder stark gemusterte Tapeten nicht akzeptiert werden. Bei Fragen rufen Sie uns bitte an!

Wenn wir hingegen mietvertraglich eine **Endrenovierung** mit Ihnen vereinbart haben, führen Sie die erforderlichen Arbeiten bitte auch fristgerecht bis zum Wohnungsabnahmetermin aus.

Sollte vereinbart worden sein, dass Sie die Wände der Wohnung untapeziert zurückgeben müssen, erledigen Sie diese Arbeiten bitte ebenfalls rechtzeitig.

Was in Ihrem Fall gilt, ergibt sich aus Ihrem Mietvertrag. Falls Sie Fragen haben, helfen wir Ihnen gerne.

- ✔ Wir machen darauf aufmerksam, dass - falls bei der Wohnungsübergabe kein **Strom in der Wohnung** vorhanden sein sollte und daher eine Überprüfung von Warmwassergeräten u. ä. nicht möglich sein sollte - Sie für diesbezüglich nicht erkannte Schäden haften. Melden Sie daher bitte Ihren Stromzähler vorher nicht ab!
- ✔ Für alle Mieter eines Einfamilienhauses oder einer Erdgeschosswohnung mit Garten:
Um **Gartenpflegekosten** zu vermeiden, die wir Ihnen sonst anlasten müssten, beachten Sie bitte, dass Sie bis zum Ende Ihrer Mietzeit – unabhängig von Ihrem eigentlichen Auszug - für die vertraglich vereinbarte Gartenpflege (Rasen mähen, Rasenkanten abstechen, Unkraut und Laub aus dem Garten entfernen, Sträucher und Pflanzen ordnungsgemäß zurückschneiden) zuständig sind! Entfernen Sie auch aus dem Garten alle von Ihnen eingebrachten Einbauten wie Spielgeräte, Sandkasten, etc..
- ✔ Für alle Mieter eines Einfamilienhauses: Stellen Sie bitte die **Mülltonnen** rechtzeitig zur Leerung hinaus, damit Sie diese geleert an uns übergeben können!