



**Hausverwaltung Krukenberg,
Inh. Winfried Krukenberg**
Barbarastraße 14, 46282 Dorsten
Tel.: 02362-22210 o. 41884, Fax: 02362-43928
e-Mail: info@krukenberg-gbr.de

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Sehr geehrte(r) Wohnungsinteressent(in),

zu unserer Information und ggf. zur Erstellung des Mietvertrages benötigen wir diese Selbstauskunft ausgefüllt und unterschrieben von Ihnen zurück. Er wird zusammen mit dem Mietvertrag das Kernstück der Mieterakte sein, die wir für jede Mietwohnung anlegen. Aus diesem Grunde bitten wir um deutliche Schreibweise und Vollständigkeit der Angaben.

Wir bitten zu bedenken, dass wir bei der Wohnraumvermietung fremdes Eigentum in Ihre Obhut geben und dass daher berechtigtes Interesse unsererseits an Ihrer Person besteht. Es handelt sich hierbei um ein standardisiertes Sicherheitsverfahren, welches einheitlich bei allen Mietinteressenten und Mietern angewandt wird. Eine vertrauliche Behandlung Ihrer Angaben wird versichert – die von Ihnen gemachten Angaben werden keiner weiteren Stelle zugänglich gemacht.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden in dem Fall, dass kein Mietvertrag zwischen uns zustande kommt grundätzlich drei Monate nach letztem Kontakt vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. **Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.**

Persönliche Daten:

Mietinteressent:

Weiterer Mietinteressent, der auch Vertragspartner werden soll:

Nachname: _____

Geburtsname:
(freiwillige Angabe) _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/ Wohnort _____

Telefon: priv.: _____

dienstl.: _____

mobil: _____

priv.: _____

dienstl.: _____

mobil: _____

E-Mail- Adresse: _____

Geburtsort/ Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand:
(freiwillige Angabe) _____

Weitere Personen, die die neue Wohnung bewohnen sollen/ möchten:

Nachname (auch Geb.-Name)

Vorname

Geburtsdatum

Diese Angaben benötigt der Vermieter, um die erforderliche Wohnungsgeberbestätigung zur Vorlage beim Einwohnermeldeamt ausstellen zu können. Diese Felder müssen spätestens bei Abschluss des Mietvertrages ausgefüllt werden.

Angaben zum Beruf/ Einkommen:

Beruf: _____

Arbeitgeber(Name, Anschrift): _____
(bei Selbstständigkeit genaue Angaben
zum Unternehmen/Art/Anschrift/
Unternehmensform) _____

Monatliche Nettoeinkünfte: _____
Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers

Bei Selbständigkeit *:
* Vorlage des Handelsregisterauszuges bzw.
Bescheinigung des Steuerberaters erforderlich!

Wenn die Mietzahlungen für Sie komplett von Dritten (z.B. ARGE/ Sozialamt) übernommen werden, müssen Sie keine Angaben zu Einkünften machen:

Mietzins wird komplett vom Sozialamt/ AA RE übernommen:

ja/nein _____ ja/nein _____

Sachbearbeiter Sozialamt/ ARGE: _____

Wohnberechtigungsschein: ja/nein ja/nein

Wurden in den letzten fünf Jahren **Vollstreckungsmaßnahmen** gleich welcher Art (z.B. Pfändungsmaßnahmen, Räumungsklage, Vollstreckungsbescheide, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl oder ähnliche Verfahren) gegen Sie eingeleitet oder durchgeführt? (Zutreffendes bitte ankreuzen!) ja nein

Falls ja – bitte angeben:

a) von wem (Gläubiger)? _____

b) in welcher Höhe (Betrag)? _____

c) wann? _____

d) Art der Forderungen _____

Befinden Sie sich im privaten **Insolvenzverfahren** oder haben Sie einen entsprechenden Antrag gestellt? ja nein

In den letzten 5 Jahren wurde ein Mietverhältnis durch fristlose Kündigung des Vermieters mir gegenüber beendet: ja nein

In den letzten 5 Jahren wurden eine **Räumungsklage** oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich/ uns durchgeführt: ja nein

Der Mietinteressent erklärt, dass – abgesehen von den oben gegebenenfalls angegebenen Verfahren - in den letzten fünf Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (z.B. Pfändungs-, Zwangsversteigerungsmaßnahmen, Konkurs-, oder ähnliche Verfahren) gegen ihn eingeleitet oder durchgeführt wurden und auch künftig nicht zu erwarten sind.

Ihre Wohnungswünsche (freiwillige Angaben):

Gewünschter Einzugstermin: _____

Gewünschte Wohngröße: ca. _____ m²

Raumanzahl (ohne Küche/Diele/Bad): von ____ bis ____ Zimmer

Kaltmiete bis maximal: _____ €

Miete inkl. Betriebs- u. Heizkosten bis: _____ €

Gewünschte Wohngegend/ Stadtteil: _____

Geschosslage: _____

Balkon gewünscht: ja/ nein

behinderten-/altengerechte Wohnung gewünscht: ja/ nein

Haustiere (außer Kleintiere): ja/ nein wenn ja, welche: _____

Anmerkungen/ Sonstiges: _____

Dem Interessenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Bochum Böhme KG, Lise-Meitner-Allee 26, 44801 Bochum, Tel: 0234 / 93 33 -0 Fax: 0234 / 93 33 -290.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Wenn sich der Vermieter für Sie als zukünftigen Mieter entschieden hat,...

Für den Fall einer positiven Entscheidung für Sie als Mietinteressenten müssen vor Unterzeichnung des Vertrags noch Nachweise zu den Einkommensverhältnissen vorgelegt werden, z.B. eine aktuelle Lohn- oder Gehaltsabrechnung, ein Kontoauszug oder ein Einkommensteuerbescheid in Kopie – jeweils unter Schwärzung der nicht erforderlichen Angaben. Als Nachweis ist auch eine Bescheinigung des Arbeitgebers ausreichend, dass die Angaben des Mietinteressenten bezüglich der Angabe einer bestimmten Nettobetragsgrenze, die überschritten wird, zutreffend sind.

Des Weiteren bitten wir Sie um Vorlage eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres Vorvermieters. Für den Fall, dass sich Ihr Vorvermieter weigert, Ihnen eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung auszustellen, können Sie von ihrem bisherigen Vermieter eine Quittung über die bisher geleisteten Mietzahlungen fordern (BGH, Az.: VIII ZR 238/08; § 368 BGB). Somit können Sie auch ohne Mietschuldenfreiheitsbescheinigung beweisen, dass Sie Ihre bisherige Miete zuverlässig gezahlt haben.

Zudem werden wir Sie bitten, sich durch Vorlage eines Personalausweises zu legitimieren. Mit einer Ablichtung des Personalausweises durch uns erklären Sie sich an dieser Stelle bereits vorsorglich einverstanden.

Ort, Datum

(Unterschrift des Wohnungsinteressenten)

(Unterschrift des Partners)

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Hausverwaltung Krukenberg
Inhaber Winfried Krukenberg
Barbarastr. 14, 46282 Dorsten
Tel.: 02362-22210/ Fax: 02362-43928/ info@krukenberg-gbr.de

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentensbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserem Unternehmen bzw. einem durch unser Unternehmen vertretenen Eigentümer (Hausverwaltung Krukenberg, Inh. Winfried Krukenberg, Barbarastr. 14, 46282 Dorsten).

- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe als eigene Excel-Tabelle oder in Papierform in geordneter Ablage
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform, SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Einholung von Bonitätsauskünften, Inkassoservice

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentensbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich drei Monate nach erfolgter Absage vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Hausverwaltung Krukenberg (Vertragspartner) um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung Krukenberg (Vertragspartner) die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Ich willige hiermit in die Verarbeitung der vor genannten personenbezogenen Daten durch die Hausverwaltung Krukenberg ein.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent