

# Bauvorhaben Krukenberg



**H. Hütter**  
über 100 Jahre Ihr Partner am Bau

Als Betonpumpendienst  
für dieses Objekt tätig.

Glück-Auf-Straße 394 · 46284 Dorsten  
☎ (0 23 62) 98 94-0 · Fax (0 23 62) 98 94-10  
[www.huetter-bau.de](http://www.huetter-bau.de)



Dach - Wand  
Abdichtung

**DROSTE**

Dachdeckermeister GmbH u. Co KG.

46286 Dorsten (Lembeck) · Am Krusenhof 71  
Tel. 023 69/7 68 69 · Fax 023 69/7 60 57

Planungsbüro · Haustechnik

Heizung · Lüftung · Klima · Sanitär · Elektro

**Bernd Oberheim**

Beratung · Planung · Bauleitung

46284 Dorsten-Hervest · Emingstraße 74  
Tel.: 023 62/99 41 34 · Mobil: 01 71/32094 15  
Fax: 023 62/99 41 33 · E-Mail: [info@Oberheim-Haustechnik.de](mailto:info@Oberheim-Haustechnik.de)



Ingenieurkammer-Bau  
Nordrhein-Westfalen

Herzlichen  
Glückwunsch  
zur  
Fertigstellung!

INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG

Dipl.-Ing. Thomas Zalwert, Kolpingstraße 21, 48739 Legden  
ENERGIEEFFIZIENZ - EXPERTE FÜR FÖRDERPROGRAMME DES BUNDES  
Staatlich anerkannter Sachverständiger für Wärme- und Schallschutz  
Tel./ Fax: 0 25 66 / 90 57 96 / 90 58 02, Mobil: 0170 / 80 85 125  
E-Mail: [thomas.zalwert2@t-online.de](mailto:thomas.zalwert2@t-online.de)

**HEIMING**  
ZIMMEREI · BAUGESCHÄFT



Gern führten wir für Sie  
die Zimmereiarbeiten aus!



Besuchen Sie unsere neue Internetseite:  
[www.heiming-bau.de](http://www.heiming-bau.de)  
Oder rufen Sie uns an: 02369/98940

Architekturbüro  
Dipl. Ing. Heribert Hantrop

Planung  
Beratung im  
Bau- und Planungsrecht



Ottersteig 13  
46282 Dorsten

Fon: 02362 . 99 39 555

Fax: 02362 . 42 265

[architekturbuero@hantrop-dorsten.de](mailto:architekturbuero@hantrop-dorsten.de)



Winfried Krukenberg realisierte in Zusammenarbeit mit zahlreichen Dorstener Handwerksbetrieben das Neubauprojekt an der Feldhausener Straße. RN-FOTO PIEPER

## „Besonders reizvoll“

Das Bauunternehmen Krukenberg realisierte sieben gehobene Wohnquartiere

DORSTEN. In unmittelbarer Nähe der Innenstadt realisierte das Bauunternehmen Krukenberg nach den Plänen des Architekten Dipl. Ing. Heribert Hantrop an der Feldhausener Straße 56 f bis h sieben gehobene Wohnquartiere.

Am Bau beteiligt waren zahlreiche Handwerksfirmen aus Dorsten und Umgebung. Zwei Einfamilienhäuser, vier dreieinhalb Zimmerwohnungen und eine Penthouse-Wohnung waren schnell vermietet. „Die Nähe zur Innenstadt und die gleichzeitig ruhige Wohnlage machen diese Wohnobjekte besonders reizvoll“, so Bauunternehmer Winfried Krukenberg.

**Cafés und Restaurants**

Das Neubauprojekt ist harmonisch in die Umgebungsbebauung eingefügt und nur wenige Gehminuten von der Dorstener Innenstadt mit seiner abwechslungsreichen Einzelhandelsstruktur und dem Wochenmarkt entfernt. Cafés und Restaurants am Marktplatz bieten sich an für gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden. Die öffentlichen Einrichtungen der Stadt mit unterschiedlichen Kulturangeboten sowie Ärzte aller Fachrichtungen



Das Neubauprojekt ist nur wenige Gehminuten von der Dorstener Innenstadt entfernt. RN-FOTO PIEPER

und das Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung zur Autobahn A31 haben Berufspendler alle Möglichkeiten ihren Arbeitsplatz schnell zu erreichen. Vorhandene Grünflächen und Spazierwege laden

zur Entspannung ein. So erfüllt das Bauprojekt Feldhausener Straße unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

**Einfamilienhaus**

Die energieeffiziente und barrierefreie Bauweise ent-

spricht den Anforderungen an modernen, ökologischen und altersgerechten Wohnraum in Dorsten. Von der 76 Quadratmeter Wohnung mit dreieinhalb Zimmern, über die Penthouse-Wohnung mit 103 Quadratmetern und be-

sonders großzügiger Raumgröße, bis hin zum Einfamilienhaus mit 146 Quadratmetern Wohnfläche über zwei Etagen werden hier unterschiedlichste Zielgruppen angesprochen.

→ Fortsetzung nächste Seite

**ELVERMANN**  
Schaltechnik

Elvermann GmbH  
Zur Reithalle 72-76  
D-46286 Dorsten-Lembeck  
Tel 023 69-9891-0  
Fax 023 69-9891-95  
[www.elvermann.de](http://www.elvermann.de)

Schalungs- und Betonbautechnik | Baustellenequipment | Dienstleistungen

5 JAHRE  
GEWÄHR-  
LEISTUNG  
badambiente

badambiente

**Barrierefrei!**  
Bäder für Generationen - Komplett aus einer Hand.

Bochumer Str. 92 · 46282 Dorsten  
Tel.: 02362-999 72 50  
Fax: 02362-999 72 52  
[info@wendt-shk.de](mailto:info@wendt-shk.de)  
[www.wendt-shk.de](http://www.wendt-shk.de)

**Wendt**  
BAD · HEIZUNG · KLIMA

**Holz- und Kunststofffenster · Rollläden**  
Markisen · Haus- und Innentüren  
Insektenschutz

Seit 1936  
Tischlerei  
**AUGUST KRAUSHAAR KG**

46284 Dorsten (Holsterhausen)  
Bonifatiusstraße 14 · Tel: 0 23 62/9 4111

# Bauvorhaben Krukenberg



Gärten und Terrassen laden zur Entspannung ein. RN-FOTO PIEPER

Für weiteren Wohnkomfort sorgt die Erreichbarkeit aller Wohnungen im 5-Familienhaus über einen Aufzug sowie das Vorhandensein von Gärten oder großzügigen Balkonen. Die Dachterrasse der Penthouse-Wohnungen mit Blick über die Feldmark ist ein Highlight.

#### Energieeffizienz

Alle Mietobjekte bieten eine gehobene Ausstattung, die das neue Zuhause zu einem Ort des Wohlfühlens macht. Helle lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Wohnbereiche sind charakteristisch. Badezimmer, sowohl mit Badewanne als auch mit bodengleicher Dusche ausgestattet, sind ebenso Standard wie ein Gäste-

WC. Die Schlafzimmer verfügen zum Teil über eine Ankleidecke. Alle Wohnungen sind mit modernen großformatigen Bodenfliesen gefliest und mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Um die aktuellen Ansprüche an Energieeffizienz zu erfüllen wird das moderne Neubau-Wohnobjekt mittels einer solarunterstützten Gas-Brennwerttherme mit Warmwasseraufbereitung beheizt.

Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung und weisen im Energieausweis die Energieeffizienzklasse A auf.

Alle Räume verfügen über einen Fernsehanschluss, der mit einer digitalen SAT-Anlage verbunden ist. Zur Stra-

ßenseite hin wurden Schallschutzfenster verbaut. Weiter sind alle Fenster mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Zu den Einfamilienhäusern gehören Garagen mit einem Anbau zur Unterbringung beispielsweise von Fahrrädern. Ein kleiner Spielplatz unterstreicht die Familienfreundlichkeit der Anlage.

#### Gestiegene Nachfrage

Mit diesen Wohnobjekten reagiert die Wohnungsbaugesellschaft Krukenberg auf die gestiegene Nachfrage nach modernem, innerstädtischem Wohnraum und leistet einen Beitrag zur Stadtentwicklung und zur Attraktivität der Stadt Dorsten.

Ralf Pieper



Sowohl die Einfamilienhäuser als auch das Mehrfamilienhaus (Bild) bieten eine gehobene Ausstattung. RN-FOTO PIEPER

**Moderne Bodenbeläge**

Zur Reithalle 82  
46286 Dorsten-Lembeck  
Tel. 0 23 69 / 7 60 21  
www.teppich-schwering.de

**Fliesen Wachtmeister GmbH** Meisterbetrieb

Verlegung • Planung • Verkauf

Buschhausener Weg 95 • 46514 Schermbeck  
Tel. (0 28 53) 28 33 • www.Fliesen-Wachtmeister.de

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU **Tewes** BAUM-FÄLLUNG Meisterbetrieb

Seit über 30 Jahren Partner des Vertrauens  
Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau NRW e.V.

Schermbecker Straße 18  
46284 DORSTEN  
Telefon (0 23 62) 6 53 86  
Telefax (0 23 62) 8 10 49  
Mobil: 0160 - 90305286  
www.gartenbau-dorsten.de  
E-Mail: info@gartenbau-dorsten.de

Ausführung von Stuck- und Putzarbeiten aller Art!

- Innen- & Außenputz
- Wärmedämmung
- Stuckarbeiten
- Fassadenanstriche

**ZADROZNY**  
www.ihr-stuckateurmeister.de

**Tel. 02364 - 604 85 87**  
Zum Seeblick 32 · 45721 Haltern am See

**TISCHLEREI TEMMLER**

Möbelbau Küchen Wohnmöbel  
Objekteinrichtung Treppen Trockenbau  
Fenster, Türen & Insektenschutz  
Reparatur- & Wartungsservice

Telefon **02853 956271**  
Westricher Straße 44  
46514 Schermbeck  
www.tischlerei-temmler.de

FHW Knizia Wir von hier. **Haushahn**

Wir gratulieren dem Unternehmen Krukenberg zum Neubau "Feldhausener Straße" in Dorsten und wünschen für die Zukunft alles Gute.

Ihr kompetenter Partner, wenn es um Aufzüge geht.

FHW Knizia | Kaninenberghöhe 50 | 45136 Essen |  
Telefon 0201 89535-0 | www.haushahn.de

**Fliesen Pollmann** Naturstein · Fliesen · Mosaik

Zur Reithalle 84 · 46286 Dorsten - Lembeck  
Telefon 0 23 69 - 71 37 · www.fliesen-pollmann.com

**BAUUNTERNEHMEN A. KRUKENBERG HAUSVERWALTUNG KRUKENBERG**  
Inhaber Winfried Krukenberg  
Barbarastr. 14 \* 46282 Dorsten  
Tel.: 02362- 22210  
Fax: 02362- 43928

**Immer wieder Neubauten in attraktiver Wohnlage in verschiedenen Teilen Dorstens...**

**2 Einfamilienreihenhäuser Freiheitstraße, Dorsten Holsterhausen, 117qm,**  
3 Schlafräume, Bad u. Gäste-WC, bepflanzter Garten, Keller, bezugsfertig Anfang 2017

**4 Einfamilienreihenhäuser Hellweg in Dorsten-Hervest, 115qm,** 3 Schlafräume, Bad und Gäste-WC, bepflanzter Garten, Keller, bezugsfertig 2017

**Perlsteinring, Dorsten-Holsterhausen, 2 ½ und 3 ½-Zimmer-Wohnungen,** Penthouse-Wohnung mit großer Dachterrasse, Aufzug, bezugsfertig Ende 2017

Preise und Besichtigungstermine: Frau Sonja Berger, Tel. : 02362- 78991-61.  
Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter [www.krukenberg-gbr.de](http://www.krukenberg-gbr.de).



Ihre Bühne für besondere Ereignisse!

## Ihre individuelle Sonderseite!

Präsentieren Sie Ihr Firmen-Jubiläum, Ihre Sonderaktionen oder Neueröffnungen in der Dorstener Zeitung.

Infos unter Telefon 02362 9277 65  
anzeigen@dorstenerzeitung.de

**Dorstener Zeitung**  
Das Beste am Guten Morgen