

# Mehrfamilienhaus Krukenberg

KLEINER RING IN WULFEN

**DROSTE** DACHDECKERMEISTER GMBH & CO. KG  
DACH - WAND  
ABDICHTUNG  
SEIT 1888

46286 Dorsten-Lembeck Tel. 0 23 69 / 7 68 69  
Am Krusenhof 71 Fax 0 23 69 / 7 60 57  
Dachdecker.Droste@lembecker.de

**Holz- und Kunststofffenster • Rollläden  
Markisen • Haus- und Innentüren  
Insektenschutz**

Seit 1936  
**Tischlerei  
AUGUST KRAUSHAAR KG**  
46284 Dorsten (Holsterhausen)  
Bonifatiusstraße 14 • Tel: 0 23 62 / 9 4111

GARTEN- UND  
LANDSCHAFTSBAU **Tewes** BAUM-  
Meisterbetrieb FÄLLUNG

Seit über 30 Jahren Partner des Vertrauens  
Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau NRW e.V.

Schermecker Straße 18 • 46284 DORSTEN  
Telefon (0 23 62) 6 53 86  
Telefax (0 23 62) 8 10 49  
Mobil: 0160 - 90305286  
www.gartenbau-dorsten.de • E-Mail: info@gartenbau-dorsten.de

sanitär  
heizung  
klima

**Hermann GREFER** GmbH  
Installation • Zentralheizung • Bäder  
Beratung – Service – Verkauf

seit  
1925

Klosterstraße 82 + 84 • 46282 Dorsten  
Telefax (023 62) 4 21 64  
**(023 62) 24514 + 25747**

**Fliesen** Meisterbetrieb  
**Wachtmeister**

Verlegung • Planung • Verkauf

Buschhausener Weg 95 • 46514 Schermbeck  
Tel. (0 28 53) 28 33 • www.Fliesen-Wachtmeister.de

**Wir lieferten und montierten die  
Kunststofffenster**

Industriestr. 11  
46354 Südlohn-Oeding  
Tel.: 02862-5011-0  
Fax: 02862-5011-11  
www.HeWe.de  
info@HeWe.de

**HeWe**  
FENSTERFABRIK

Ausstellung  
ist geöffnet:  
Mo.-Fr.: 8-17 Uhr  
Sa.: 9-13 Uhr

Besichtigen Sie unser Lieferprogramm  
in unserer Ausstellung!

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten

Malermeister  
**Peter Rentmeister**

Im Pinntal 50  
46244 Bottrop-Kirchhellen  
Tel. 0 20 45 - 8 15 08  
Fax 0 20 45 - 41 31 98  
Mobil 01 72 - 2 83 27 71  
Kontakt@maler-rentmeister.de  
www.maler-rentmeister.de



Der Neubau fügt sich perfekt in die umgebende Bebauung ein.

FOTOS (4) PIEPER

## Großzügige Wohnwelten

WULFEN. Am Kleinen Ring 11 wurden sechs neue Wohnungen zum Wohlfühlen realisiert. Sie bieten Raum für alle Generationen und verfügen über einen gehobenen Ausstattungscharakter.

Von Ralf Pieper

Hochwertiger Wohnraum für junge Familien und die Generation 50 plus ist in Dorsten ganz klar gefragt. Dies hat sich auch bei dem aktuellen Neubauprojekt des Bauunternehmers Winfried Krukenberg wieder bestätigt. Schon nach dem Schalten der ersten Werbeanzeigen im Netz und der örtlichen Presse meldeten sich zahlreiche Interessenten für das Neubauprojekt in Dorsten-Wulfen, am Kleinen Ring 11.

Sechs neue Wohnungen zum Wohlfühlen wurden hier innerhalb eines Jahres mit Hilfe von Handwerksfirmen aus Dorsten und Umgebung realisiert. Schnell waren alle sechs Wohnungen vermietet. Anfang Oktober werden sie an die neuen Mieter übergeben.

Die attraktive Architektur mit einer sachlichen Fassadengestaltung fügt sich perfekt ins Straßenbild ein. Im Innern eröffnen sich großzügige Wohnwelten mit Stil. Verantwortlicher Architekt ist Dipl.-Ing. Heribert Hantrop aus Dorsten. Die vier Woh-



Mit Stolz präsentieren Bauunternehmer Winfried Krukenberg und seine Tochter Eva-Maria Wagner das neue Mietobjekt am Kleinen Ring 11 in Dorsten-Wulfen.

nungen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss beherbergen jeweils 4,5 Räume mit insgesamt rund 116 Quadratmetern, die Wohnungen im Dachgeschoss bieten 100 Quadratmeter verteilt auf 3,5 Zimmer. Ein passendes Ambiente für alle, die Leben, Arbeiten, Kultur und Freizeit unkompliziert miteinander verbinden möchten.

Die Wohneinheiten sind barrierearm und können komfortabel mit dem Aufzug

erreicht werden. Ein Garten, eine Terrasse oder ein Balkon sorgen für zusätzliche Freiräume. Die Gärten der Erdgeschoss-Wohnungen sind komplett mit einer Grundbepflanzung aus Rollrasen, Hecken und bienenfreundlichen Stauden versehen. Drei Bäume werden im Oktober zur passenden Pflanzzeit noch ergänzt.

Gepflegte Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser mit wenigen Wohneinheiten

und großzügigen Grundrissen bestimmen das Bild des Stadtteils. Winfried Krukenberg beschreibt die Lage des Objektes: „Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistun-

gen aller Art sind im Alt-Wulfener Zentrum oder in Wulfen-Barkenberg in wenigen Minuten erreichbar. Selbstverständlich sind auch Ärzte, Kindergärten und Schulen in der Umgebung. Auf der anderen Seite ist der Standort des Neubaus mit Blick auf verschiedene Grünflächen in unmittelbarer Nähe eine ruhige Wohnlage, die zur Erholung einlädt. Die Autobahnen A31, A43 und A52 sind mit dem Auto schnell erreichbar – diese Anbindung an das Autobahnnetz gewährleistet größtmögliche Mobilität.“

Die drei Etagen beherbergen räumlich durchdachte und moderne Wohnungen. Die Aufteilung der Wohnungen verbindet auf ideale Weise einladendes Wohnambiente mit einem angenehmen Ausstattungsniveau.

→ Fortsetzung nächste Seite



Jede Wohnung verfügt über eine ebenerdige Dusche und eine Badewanne.

Seit mehr als 40 Jahren!

Meisterbetrieb  
**Westermann**  
Estriche

Kay Westermann  
Hellweg 150 a • 46284 Dorsten • Tel.: 02362/71489  
www.westermann-estriche.de

**HSG** Glück-Auf-Straße 394  
46284 Dorsten  
02362 - 95 22 99-9  
info@hsg-dorsten.de

Erd- und Landschaftsbau GmbH

**Becker**  
Innenausbau

- Innenausbau
- Trockenbau
- Dachausbau
- Deckensysteme
- Gipswände u.v.m.

Hufenkampweg 16 • 46514 Schermbeck  
Tel. 0 28 53 - 390 395 • Mobil 0172 - 70 97 286

# Mehrfamilienhaus Krukenberg

KLEINER RING IN WULFEN



Eva-Maria Wagner, Tochter des Bauunternehmers, sagt: „Sie bieten Raum für jede Generation und für individuelle Einrichtungsideen. Ob komfortabel und großzügig oder kompakt und schlicht – alles ist machbar.“ Details wie Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, eine digitale SAT-Anlage mit Anschlussmöglichkeiten im Wohn- und den Schlafräumen, Gäste-WC und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne machen den gehobenen Ausstattungsscharakter deutlich.

### Heller Gesamteindruck

Im Bereich der halboffenen Küchen, der Abstellräume, der Diele sowie der Bäder und Gäste-WC's sind großformatige graue Bodenfliesen im Format 30/60 Zentimeter verlegt. Der Wohn- und Essbereich und die Schlafräume, Arbeitszimmer und Ankleidebereiche sind mit einem Laminatboden teils im Dekor Eiche Landhausdiele natur, teils im Dekor Chaletische grau versehen. In sämtlichen Wohnräumen sind die Decken vermietetseits mit Raufaser tapeziert. Weiße Türblätter mit Edelstahlrücken-

garnituren runden den hellen Gesamteindruck ab.

Eine wirksame Wärmedämmung des Gebäudes sowie eine moderne Haustechnik sind nicht nur wichtige Beiträge zum Klimaschutz, sondern sie sorgen auch für niedrige Heiz- und Warmwasserkosten, was den Mietern zugutekommt. Das Haus wird mit zwei Luftwärmepumpen der Firma Stiebel Eltron beheizt, welche auch die Warmwasseraufbereitung übernehmen.

Hochwertigen Wohnraum für alle Generationen und jeden Bedarf in ganz Dorsten anzubieten hat sich das Bauunternehmen Krukenberg auf die Fahnen geschrieben. Zur Zeit ist bereits das nächste Projekt in vollem Gange: Im Gebiet Feldhausener Straße / Am Wasserturm entstehen zur Zeit ein Einfamilienhaus und zwei Dreifamilienhäuser mit 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen zur Miete. Die Fertigstellung ist für Anfang 2021 geplant.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse und einen großzügigen Garten. Zur den Etagenwohnungen gehört ein großer Balkon.

Immer da, immer nah.

**PROVINZIAL**  
Die Versicherung der Sparkassen

Zu Hause ist es doch am schönsten. Wir sorgen dafür, dass es so bleibt.

**Winskowski & Niggestich OHG**  
Willy-Brandt-Ring 1, 46282 Dorsten  
Tel. 02362/20516, Fax 02362/27090  
winskowski-niggestich@provinzial.de

Frank Niggestich    Dennis Winskowski

**Planungsbüro · Haustechnik**  
Heizung · Lüftung · Klima · Sanitär · Elektro

**Bernd Oberheim**  
Beratung · Planung · Bauleitung

46284 Dorsten-Hervest · Emingstraße 74  
Tel.: 0 23 62/99 41 34 · Mobil: 01 71/3 20 94 15  
Fax: 0 23 62/99 41 33 · E-Mail: info@Oberheim-Haustechnik.de

**Moderne Bodenbeläge**

Zur Reithalle 82  
46286 Dorsten-Lembeck  
Tel. 0 23 69 / 7 60 21  
www.teppich-schwering.de

**Schwering**  
Bodenbeläge  
Parkett  
Laminat  
Kork  
Epoxydharz

**BAUEN+LEBEN**  
IHR BAUFACHHANDEL

Für Profis und Privat

**Wohnräume erfüllen –**  
Alles für Umbau, Neubau und Modernisierung

Ob Sie ein kleines oder großes Bauvorhaben planen, bei uns finden Sie die passenden Baustoffe, Verbrauchsmaterialien und eine exklusive Fachberatung.

BAUEN+LEBEN  
team baucenter GmbH & Co. KG  
Baldurstraße 56 • 46284 Dorsten  
bauenundleben.de

**BAUUNTERNEHMEN A. KRUKENBERG**  
**HAUSVERWALTUNG KRUKENBERG**

Inhaber Winfried Krukenberg  
Barbarastraße 14 · 46282 Dorsten  
Tel.: 02362-22210 · Fax: 02362-43928

**Immer wieder Neubauten in attraktiver Wohnlage in verschiedenen Teilen Dorstens zur Miete...**

**Am Wasserturm 12A, Dorsten-Feldmark**, stadtnahes Einfamilienhaus in bevorzugter Lage, Garage und Keller, ca. 123 qm WFL, bezugsfertig Ende 2020

**Feldhausener Straße 29/Am Wasserturm 14, Dorsten-Feldmark**, stadtnahe 3½ und 4½-Zimmer-Wohnungen in zwei 3-Familienhäusern, Wohnungsgrößen von 74 und 118 qm WFL, teils mit Garagen, bezugsfertig Frühjahr 2021

**Marderweg, Dorsten-Hardt**, geräumiges Einfamilienhaus und 3½-Zimmer-Wohnungen in Planung!

Ihre Fragen beantwortet gerne: **Frau Sonja Berger, Tel.: 02362- 78991-61**  
Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter [www.krukenberg-gbr.de](http://www.krukenberg-gbr.de)



Anzeigenschluss:  
**Donnerstag,**  
17 Uhr

## Beruf & Karriere

# Der erste Schritt zum neuen Job.

### Anzeigenannahme:

[www.dorstenerzeitung.de](http://www.dorstenerzeitung.de)  
Tel. 0800 1224 400 (Kostenfrei aus allen Netzen)  
Fax 0231 9059 3166

**Dorstener Zeitung**