Schön wohnen im Marienviertel

Bauunternehmung Krukenberg verwandelt das Gelände der alten Feuerwache in ein schmuckes Quartier

DORSTEN. „Wir bauen und gestalten Lebensträume." Diesem Motto hat sich die Familie Krukenberg seit mehr als 100 Jahren und vier Generationen verschrieben. Und Lebensträume werden dieser Tage für eine ganze Reihe von Menschen wahr: Sie beziehen mit ihren Familien das schmucke neue Wohnquartier, das im Marienviertel auf dem Gelände der alten Feuerwache entsteht.

Lebensträume wahrmachen, das ist das Ziel der Bauunternehmung Krukenberg, die Winfried Krukenberg und seine Tochter Eva-Maria Wagner gemeinsam führen. RN-Foto Krause

Nein, es ist nicht das größte Projekt, das die Baunternehmung Krukenberg in den letzten Jahrzehnten realisiert hat. Aber mit Sicherheit gehört es zu den schönsten und modernsten, die Winfried Krukenberg und seine Tochter Eva-Maria Wagner mit ihrer Mannschaft auf die Beine stellten.

Vier Bautypen

Das fängt mit der Vielseitigkeit an. Vier verschiedene Bautypen stehen zur Wahl.

› Typ eins: Sechs Einfamilienhäuser mit je 118 qm Wohnfläche und je einer Garage pro Haus, die durch eine Sektionaltür direkt mit dem Wohnbereich verbunden ist. Von der Marienstraße aus gesehen auf der rechten Seite.

› Typ zwei: Fünf Einfamilienhäuser mit je 115 qm Wohnfläche und freistehenden Garagen. Auf der linken Seite des Neubaugebietes.

› Typ drei: Drei Einfamilienhäuser als Mehrgenerationenhaus mit je 163 qm Wohnfläche. Auch hier gibt es einen direkten Zugang zu den Garagen. Diese Gebäude sind zur Zeit noch in Bau und in der Mitte des Gebietes an der Marienstraße zu finden.

› Typ vier: Zwei Einfamilienhäuser im hinteren Bereich mit je 122 qm Wohnfläche und freistehenden Garagen.

Alle Bautypen haben gemeinsam, dass sie voll unterkellert sind, mit Gasbrennwert-Technik beheizt werden, über Solarthermie für Warmwasser- und Heizungsunterstützung verfügen und jeweils eine digitale Haus-Sat-Anlage besitzen.

Grüne Umgebung

Für einheitliche Optik sorgt auch die Fassaden- und Dachgestaltung, auch der Außenbereich ist harmonisch abgestimmt. „Die Erdwälle sind mit Bodendeckern bepflanzt, die Grundstücke von Hainbuchenhecken umgeben", erläutert Eva-Maria Wagner. „Da nicht jeder über einen grünen Daumen verfügt, werden die Grundflächen am Haus von uns mit Rasen gestaltet, dazu pflanzen wir einige Kugelahorn-Bäumchen, die eine gewisse Größe nicht überschreiten.

Generell ist es den Mietern freigestellt, sich in ihrem Gartenbereich Blumen- oder Gemüsebeete anzulegen, nur große augenfällige Veränderungen müssen mit der Hausverwaltung abgestimmt werden: „Das jemand einen Mammutbaum pflanzt oder sich das Modell des Kahlen Astens aufschüttet, können wir nicht zulassen", lacht Winfried Krukenberg.

Altengerecht ausgestattet

Ansonsten weisen die Wohnungen solchen Komfort auf, dass die Mieter sich dort langfristig einrichten können. Große Türen und Duschen ohne Stolperfallen ermöglichen altengerechtes Wohnen. Seniorenfreundlich ist auch, dass es sowohl im Erdgeschoss wie im Obergeschoss Badezimmer gibt.

Wer sich häuslich einlebt und wohlfühlt, kann in zehn Jahren darüber nachdenken, ob er vom Mieter zum Eigentümer mutieren will. Denn wie in anderen Mietwohnungen im Besitz der Hausverwaltung Krukenberg können fast alle Objekte von ihren Bewohnern nach einer gewissen Zeitspanne auch käuflich erworben werden. kdk

Das schmucke Haus im Hintergrund ist beispielhaft für das neue gediegene Wohnquartier.

Seit Jahrzehnten
Ihr leistungsstarker zuverlässiger Baustoff-Fachhandel in Dorsten
LUDWIG CIRKEL
Baustoffe - Eisen - Heizöle - Transporte
Baldurstraße 56-58
Tel. 0 23 62 / 60 56 0
Fax 0 23 62 / 60 56 56
www.cirkel-baustoffe.de
info@cirkel-baustoffe.de
Unsere Öffnungszeiten
Mo.-Fr. 6.30-17.30 Uhr
Sa. 7.00-12.00 Uhr
EURO BAUSTOFF DIE FACHHÄNDLER Europas führende Fachhändler für Bauen und Renovieren

Metallbau Johannes Breuer
· Schweißkonstruktionen
· Innen- und Außentreppen
· Sicherheitssysteme für Türen und Fenster
· Garagentore
· Gitter
· Tore
· Geländer
Bochumer Str. 60 · 46282 Dorsten
☎ (0 23 62) 2 24 83 · Fax 4 12 85 · Mobil: 0171 - 421 42 55
Info: www.metallbau-breuer.de

HF Forstmann
Fliesenleger-Fachbetrieb
B. Forstmann
Neuverlegung · Sanierung
Heinrich-Wienke Str. 67
46284 Dorsten
Tel. (0 23 62) 95 19 75
Fax (0 23 62) 95 19 74

PROJEKTIERUNG UND UMSETZUNG VON HOCH- UND SPEZIALBAUTEN
REZI PROK
M: info@reziprok.com H: 0049 173 900 69 39
RIEDWEG 78, D-46284 DORSTEN

Planungsbüro · Haustechnik
Heizung · Lüftung · Klima · Sanitär · Elektro
Bernd Oberheim
Beratung · Planung · Bauleitung
46284 Dorsten-Hervest · Emingstraße 74
Tel.: 0 23 62 / 99 41 34 · Mobil: 01 71 / 3 20 94 15
Fax: 0 23 62 / 99 41 33 · E-Mail: info@Oberheim-Haustechnik.de

Elektrotechnik Raffaele Piromalli
Meisterbetrieb
PLANUNG & AUSFÜHRUNG
Schlossgasse 35 46244 Bottrop
raffaele.piromalli@freenet.de
Telefon 02045 / 96 84 00
Telefax 02045 / 96 84 01
Mobil 01 77 / 8 76 87 61

Kleiststr. 8
46397 Bocholt
Tel.: 02871 16132
Fax: 02871 184834
Mobil: 0171 2648282
E-Mail: Mohammed.Khalid@web.de
M. Khalid
Fugunternehmen

H. Hütter
über 100 Jahre Ihr Partner am Bau
Als Betonpumpendienst für dieses Objekt tätig.
Glück-Auf-Straße 394 · 46284 Dorsten
✆ (0 23 62) 98 94-0 · Fax (0 23 62) 98 94-10
www.huetter-bau.de

Landhausdielen · Kork · Parkett · Laminat
46286 Dorsten-Lembeck · Zur Reithalle 82
☎ 0 23 69 / 7 60 21 · Fax 7 74 83
www.teppich-schwering.de
Schwering Bodenbeläge & Orientteppiche Sonnenschutz
In Sachen Fußbodentechnik DIE Nr. 1 in Dorsten

Kunststofffenster
Industriestr. 11
46354 Südlohn-Oeding
Tel.: 02862-5011-0
Fax: 02862-5011-11
www.HeWe.de
info@HeWe.de
HeWe FENSTERFABRIK
Ausstellung ist geöffnet:
Mo.-Fr.: 8-17 Uhr
Sa: 9-13 Uhr
Besichtigen Sie unser Lieferprogramm in unserer Ausstellung!

Seit mehr als 30 Jahren!
Westermann Estriche
Herbert & Kay Westermann
Kleiberstr. 40 · 46284 Dorsten · Tel.: 02362/71489
www.westermann-estriche.de