

# Neubaubereich Schlaunweg in Lembeck

## Energiebewusstes Wohnen

Am Lembecker Ortseingang wurde ein Wohnviertel nach hohen Qualitätskriterien realisiert

**LEMBECK.** Das Neubaugebiet Schlaunweg in Dorsten-Lembeck setzt Maßstäbe für modernen, energieeffizienten Wohnraum.

Am Ortseingang des Dorfes, umgeben von Grün, realisierten der Lembecker Architekt Stefan Risthaus, lokale Investoren wie das Dorstener Bauunternehmen A. Krukenberg und private Bauherren ein Wohnviertel nach hohen Qualitätskriterien – besonders im Hinblick auf umweltgerechtes und energiebewusstes Wohnen. Die stilvolle und hochwertige Ausstattung der Ein- und Zweifamilienhäuser sorgt für hohen Wohnkomfort. Zu den Wohneinheiten gehören Gärten oder große Dachterrassen.

Zusätzliche Attraktivität erlangt das Baugebiet Schlaunweg über seine unmittelbare Angrenzung an die Lembeck umgebenden Grünflächen und die gleichzeitige Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten im Ortskern. Durch die Anbindung an die Autobahn A 31 fühlen sich auch Berufspendler hier wohl. Bei der Planung und Realisierung wurde auch auf die Bedürfnisse von Familien mit Kindern geachtet.

Die Bauarbeiten begannen im Jahr 2012. Das letzte Zweifamilienhaus mit zwei Eigentumswohnungen, die vom Bauunternehmen A. Krukenberg zum Verkauf angeboten werden, wird im August dieses Jahres bezugsfertig sein.

### Platz zum Wohlfühlen

Die zur Vermietung erstellten Ein- und Zweifamilienhäuser sind mit modernen Wärmepumpen der Firma Stiebel Eltron oder mit Gas-Brennwerttechnikheizungen kombiniert mit Solarthermie ausgestattet. Die Einfamilienhäuser verfügen über rund 130 Quadratmeter Wohnfläche und sind voll unterkellert. Platz zum Wohlfühlen bieten auch 3,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen auf 100 bis 116 Quadratmetern.

Insgesamt verfügen die Häuser über eine komfortable



Mit Stolz präsentieren Bauunternehmer Winfried Krukenberg und seine Tochter Eva-Maria Wagner die erfolgreiche Realisierung des Bauprojekts.

RN-FOTOS (2) PIEPER

le und moderne Ausstattung, die sowohl Alt als auch Jung zeitgemäßen Wohnkomfort bietet. Küche, Flure und Bäder sind modern mit großformatigen Fliesen, die Wohn- und Schlafräume mit hochwertigem Laminatboden oder Eichenparkett ausgelegt. Eine Fußbodenheizung in allen Räumen gewährleistet ein angenehmes Wohnklima. Die Häuser sind mit digitalen Satelliten-Anla-

gen ausgestattet und in den Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern gibt es Anschlüsse für TV, Telefon und Internet. Elektrische Rollläden sowie eine moderne Sanitärausstattung komplettieren die hellen Wohnungen. So gehört im Hauptbad neben einer ebenerdigen Dusche mit hochwertiger Glasduschwand auch eine Badewanne zur Ausstattung.

„An der Fertigstellung der

Häuser waren fast ausschließlich Handwerksfirmen aus der Region beteiligt“, so Winfried Krukenberg, Inhaber des Bauunternehmens A. Krukenberg.

### Professionelle Umsetzung

Er führt das im Jahre 1906 von Albert Krukenberg gegründete Dorstener Traditionsunternehmen mit seiner Tochter bereits in dritter beziehungsweise vierter Gene-

ration. Diese langjährige Erfahrung stellt eine professionelle Umsetzung jedes Bauvorhabens sicher, so auch am Schlaunweg in Lembeck.

Die beteiligten Handwerksbetriebe, die teils schon seit Jahrzehnten mit dem Bauunternehmen A. Krukenberg kooperieren, arbeiteten mit großem Know-how Hand in Hand und sorgten so für eine zügige Fertigstellung.

Ralf Pieper



Die Bauarbeiten begannen im Jahr 2012. Das letzte Zweifamilienhaus wird im August dieses Jahres bezugsfertig sein.

**P & P Gerüstbau**  
Gerüstbaumeisterbetrieb

Fassadengerüste \* Industriegerüste \* Fahrgerüste \* Sonderkonstruktionen

Inh. Maik und Michael Parys GbR; Schloss 3, 46286 Dorsten; Telefon: 02369-984269; Email: M.Parys@gmx.de

Seit 140 Jahren für Sie vor Ort!

- Hochbau**
- Tiefbau**  
Dienstleister rund um die Bereiche Erd- und Tiefbau.
- Kanal- und Straßenbau**
- Haus- und Wohnungsbau - Schlüsselfertigbau**  
Als Ihr kompetenter Baupartner sorgen wir für den reibungslosen Bauablauf und übergeben Ihr Haus schlüsselfertig.
- Ingenieurbau**
- barrierefreies Bauen und vieles mehr**

Sie suchen einen kompetenten Handwerker für Ihr Neubau- oder Sanierungsvorhaben? Wir machen Ihnen gerne ein Angebot!

**HF** Bauunternehmung **Fasselt GmbH & Co. KG**  
Marellenkämpe 4, 46514 Schermbeck  
Telefon: 0 28 53 / 20 23 + 20 24  
www.fasselt-schermbeck.de

**Holz- und Kunststofffenster**  
**Rollläden · Markisen**  
**Haus- und Innentüren**  
**Insektenschutz**

Seit 1936  
**Tischlerei**  
**AUGUST KRAUSHAAR KG**

46284 Dorsten (Holsterhausen)  
Bonifatiusstraße 14  
Tel: 0 23 62/9 4111

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU **Tewes** BAUM-FÄLLUNG  
Meisterbetrieb

Seit über 30 Jahren Partner des Vertrauens  
Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau NRW e.V.

Schermbecker Straße 18  
46284 DORSTEN  
Telefon (0 23 62) 6 53 86  
Telefax (0 23 62) 8 10 49  
Mobil: 0160 - 90305286  
www.gartenbau-dorsten.de  
E-Mail: info@gartenbau-dorsten.de

Ausführung von Stuck- und Putzarbeiten aller Art!

- Innen- & Aussenputz
- Wärmedämmung
- Stuckarbeiten
- Fassadenanstriche

**ZADROZNY**  
www.ihr-stuckateurmeister.de

**Tel. 02364 - 604 85 87**  
Zum Seeblick 32 · 45721 Haltern am See

**ELEKTRO BÜGERS**

STARK KOMPETENT UND FACHSTREBEND  
REIFEST LEISTUNGSBEREIT  
SICHERHEIT  
SCHNELL RWE  
LICHTBERATUNG MITDENKER ORDENTLICH IDEENREICH

HAUSGERÄTE-SERVICE KUNDENDIENST  
JAHRESHOTLINE INTELLIGENTE STEUERUNG SMART HOME 24/7

SPRECHANLAGEN FACHMARKT  
NOTDIENST  
HEIZTECHNIK  
NOTDIENST  
INTELLIGENTE STEUERUNG SMART HOME 24/7

QUALITÄT VOLL  
WARTUNGSSICHER  
AMBITIONIERT  
KOMPETENT  
SOWERNAN FLEXIBEL

HOTLINE 0800 711600 (KOSTENLOS)

Stammhaus: Wulfener Str. 14, 46286 Dorsten  
Filiale: Dimker Allee 16, 46286 Dorsten  
Tel. 0 23 69 7116  
Web www.elektro-buegers.de  
Mail info@elektro-buegers.de

**MAROR KRÜSKEMPER GRANIT**

AUSSENSTUFEN · TREPPENHÄUSER  
FENSTERBÄNKE · GRABMALE

Clemens-August-Straße 74 · 46282 Dorsten  
Tel. 02362/22164 · Fax 02362/27026  
www.krueskemper.com

**Sebastian Schneider**  
Garten- und Landschaftsbau

Polsumer Weg 71a · 46282 Dorsten  
Telefon 0 23 62 - 78 98 83  
www.galabau-schneider.com