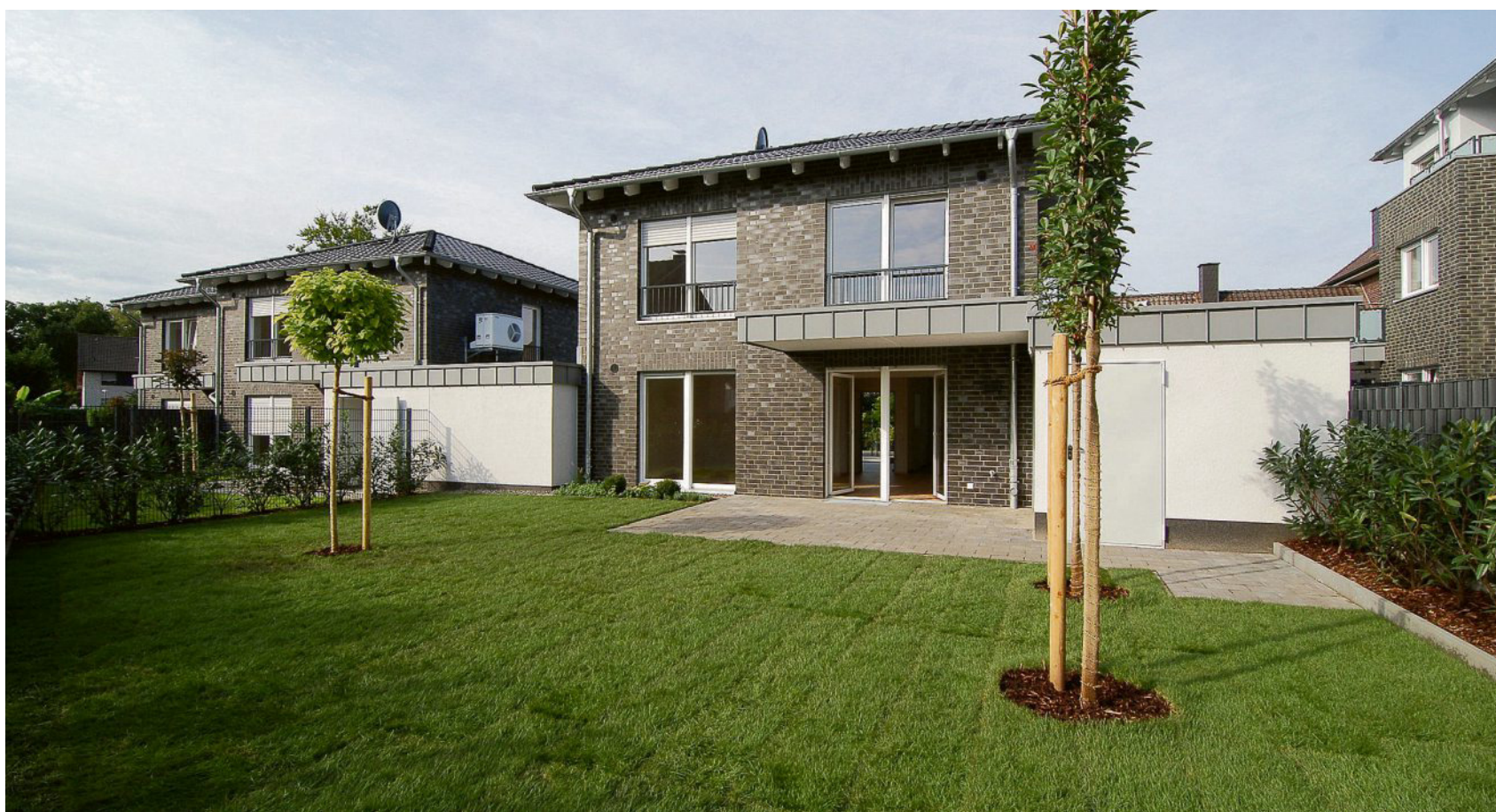


Baukollektiv Klosterstraße

TIPPS UND INFORMATIONEN



Der Bau ist abgeschlossen: Entstanden sind drei Einfamilienhäuser mit Garten und ein Mehrfamilienhaus.

FOTO BAUUNTERNEHMEN KRUKENBERG

Modern und zeitlos: Zuhause im Neubau

DORSTEN. Das Bauvorhaben an der Klosterstraße 83-83c auf der Hardt in Dorsten ist abgeschlossen. Entstanden sind drei Einfamilienhäuser und ein Mehrfamilienhaus für Mietparteien.

Wir haben hochwertige Technik eingebaut, denn die ökologischen und energetischen Bauten sind das Mittel der Wahl“, erklärt Matthias Niermann, der die technische Leitung übernommen hat und Gebäudeenergieberater ist. Seit vielen Jahren arbeitet das Bauunternehmen Krukenberg hier mit dem Architekturbüro Jens Hüsemann und Heribert Hantrop zusammen. Die Architektur der Häuser zeichnet sich

durch eine sachliche Fassadengestaltung aus. Schlicht und praktisch vereinen sie Qualität und Komfort, mit großen Parkbuchten für die Bewohner. Bewusst sind die Wohneinheiten möglichst barrierearm. Im Erdgeschoss ist für die Barrierefreiheit eigens eine Rampe eingebaut worden. Ebenerdige Duschen von 1,20 Meter x 1,20 Meter sorgen mit breiten Türen für Bewegungsfreiheit und seniorengerechtes Wohnen. Zugleich finden im Bad bei Bedarf auch eine Waschmaschine



Inhaber Winfried Krukenberg ist zufrieden, dass das Bauprojekt zu einem erfolgreichen Abschluss gekommen ist.

FOTOS GEWERT

und ein Trockner Platz. Die Ausstattung ist durchweg hochwertig und energetisch durchdacht. Bei der Gestaltung der Gärten setzte das Bauunternehmen A. Krukenberg bewusst auf schlichte Elemente und grüne Akzente mit Bäumen. Die Wohnungen sind so beliebt, dass nur noch eine Wohnung im zweiten Obergeschoss über den Dächern der Hardt frei ist. Hier gibt es eine Diele, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon. Die Wohnung im Dachgeschoss ist 78,50

Quadratmeter groß. Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Hinzu kommt die besondere Wohnlage der Klosterstraße an der Hardt in Dorsten: Zentral gelegen und doch naturnah.

So ist die Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz fußläufig erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Zugleich sind die Lippe und der Kanal in der Nähe und bieten die Möglichkeit für einen Spaziergang oder eine Radtour. Weitere Informationen und Kontakt gibt es auch im Internet unter <https://immobilien-krukenberg.de>



Zum Einsatz kommen hochwertige Luft-Wärmepumpen.



Geräumige Duschen.

BAUUNTERNEHMEN A. KRUKENBERG
HAUSVERWALTUNG KRUKENBERG
Inhaber Winfried Krukenberg
Barbarastr. 14 · 46282 Dorsten
Tel.: 02362- 22210 · Fax: 02362- 43928

Immer wieder Neubauten in attraktiver Wohnlage in verschiedenen Teilen Dorstens zur Miete...

Klosterstraße 83, Dorsten-Hardt, stadtnahe Wohnung im 2. OG eines 3-Familienhauses, ca. 79 qm WFL, Luft-Wärme-Pumpe, bezugsfertig ab sofort.

Orthöwer Weg 24, Dorsten-Wulfen, 3½ und 4½ - Zimmer-Wohnungen in einem 5-Familienhaus mit Aufzug, Wohnungsgrößen von 88 bis 136 qm WFL, teils mit Carport und Vorbereitung E-Mobilität, bezugsfertig Sommer 2023.

Emmerichsweg, Dorsten-Hardt, 6 Reihenhäuser in beliebiger Wohnlage, Baubeginn in Kürze!

Ihre Fragen beantwortet gerne: Frau Sonja Berger, Tel.: 02362-78991-61
Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter www.immobilien-krukenberg.de

HÜSEMANN
ARCHITEKTUR

Feldhausener Straße 110 | 46282 Dorsten
T 02362 - 4 21 56 | F 02362 - 4 22 65
www.huesemann.ruhr | info@huesemann.ruhr

Seit mehr als 40 Jahren!

Meisterbetrieb
Westermann
Estriche

Kay Westermann
Hellweg 150 a · 46284 Dorsten · Tel.: 02362/71489
www.westermann-estriche.de

DROSTE DACH- WAND ABDICHTUNG
SEIT 1888

46286 Dorsten-Lembeck Tel. 0 23 69 / 7 68 69
Am Krusenhof 71 Fax 0 23 69 / 7 60 57

Dachdecker.Droste@lembecker.de

Planungsbüro · Haustechnik
Heizung · Lüftung · Klima · Sanitär · Elektro

Bernd Oberheim
Beratung · Planung · Bauleitung

46284 Dorsten-Hervest · Emingstraße 74
Tel.: 0 23 62/99 41 34 · Mobil: 01 71/3 20 94 15
E-Mail: info@Oberheim-Haustechnik.de

Hermann GREFER GmbH
Installation · Zentralheizungen · Bäder
Beratung – Service – Verkauf

seit 1925

Klosterstraße 82 - 84 · 46282 Dorsten
Telefax (0 23 62) 421 64
(0 23 62) 24514 + 25747

Wir gratulieren recht herzlich zum gelungenen Neubau!

KANAL SERVICE
Cornel Wansing
Dülmener Weg 60
46325 Borken
Telefon: 02861/ 80 49 80
Mobil: 0178/ 880 98 10
mail@kanalservice-wansing.de | www.kanalservice-wansing.de

Tapetenwechsel de luxe

immobilien RuhrNachrichten.de

Haus- und Hof-Versicherer.
Unsere Wohngebäudeversicherung:
So individuell wie Ihr Zuhause.

Winskowski & Niggestich OHG
Willy-Brandt-Ring 1, 46282 Dorsten
Tel. 02362 20516
winskowski-niggestich@provinzial.de

PROVINZIAL

Trockenausbau
Praxismöbel
Reparaturdienst
Türen
Einbauküchen
Innenausbau
Ladenbau

JOHANNES Erwig GmbH
tischler nrw

Altendorfer Str. 256 Tel. 0 23 62 / 4 17 21
46282 Dorsten Fax 0 23 62 / 4 38 36